

הנחיות להצבת ממ"ד יביל /בניית ממ"ד לתושבי בת-ים

על מנת לוודא כי הממ"ד מוצב בהתאם לתנאי החוק וכי לא יידרש שינוי מיקום והזזה לאחר ההצבה, ולצורך עמידה בתנאי חוק התכנון והבניה, להלן כמה דגשים עליהם יש להקפיד בהצבת הממ"ד:

1. תהליך ההצבה צריך להיות מלווה במהנדס/אדריכל/הנדסאי בניין/אדריכלות, אשר בקיאים בתכנון והוצאת היתר לממ"ד.

2. תכנית הבקשה להיתר תהיה ערוכה בהתאם לנוהל הגשת בקשה להיתר

3. **הנחיות תכנוניות:**

בנייה צמודת קרקע (לרבות מבנים בעלי 2 קומות) – על הממ"ד להיות צמוד למבנה (ליח"ד) ובתוך קווי הבניין, חריגה מק.ב. תחוייב בפרסום הקלות לפי סעיף 149 לחוק, הנחיות תכנון יתואמו מול אגף הרישוי.

בנייה מרקמית (מעל 2 קומות) – תאום מיקום הממ"ד מול אגף הרישוי, ההיתר יוצא למגדלי ממ"דים בהינף אחד לכל גובה המבנה וככל הניתן בחזיתות צד ואחור

4. **תנאים לפי שלבים:** (יינתן פטור מתיק מידע)

תנאים לקליטת הבקשה:

- תשלום פיקדון עבור פתיחת תיק

- מפת מדידה ערוכה בהתאם לתקנות מפ"י, חתומה דיגיטלית ובתוקף לשנה

- תכנית הגשה מלאה בקובץ pdf, DWf

- חתימת/יידוע בעלי הזכות בנכס (שאלות ממשד הפנים לבעלי הזכות בנכס שלא חתמו ע"ג התכנית)

- נסח טאבו עדכני ל-3 חודשים

- צילום רישיון בתוקף של עורך הבקשה + ת"ז

- צילום רישיון בתוקף של מתכנן השלד + ת"ז

- תאום תכנון עם אגף הרישוי בנוגע למיקום הממ"ד

הצהרות:

הצהרת המבקש (טופס מינויים ממערכת רישוי זמין)

הצהרת עורך הבקשה (ממערכת רישוי זמין)

הצהרת מתכנן השלד

- טבלת עצים הכוללת הצהרת עורך לטיפול בעצים (פחות מ-5 עצים בוגרים), אישור מחלקת גנים ונוף (באם

קיימת נגיעה בעץ בוגר) והתייחסות פקיד היערות לעצים בוגרים.

- אישור מח' חשמל

- הגשת תיק פרסום גמר פרסום במידה ויש הקלות (רק במסלול של הקלות)

תנאים לבקרת תכנ:

- אישור פיקוד העורף

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס (במקרים בהם מתוכנן ממ"ד טרומי יש להציג מסמכי תקן מהחברה המספקת)

- דוח ביסוס קרקע (לא יידרש בממ"ד טרומי)

- אישור תאגיד מי בת ים

תנאים להיתר בנייה:

-תשלום אגרות והיטלים והפקדת ערבות בנקאית

טרום תחילת העבודות יש לתאם מול מחלקת הפיקוח לשם הנפקת טופס תחילת עבודות .
מוריה בן חיון: טל: 03-5556036 מייל: moria-b@bat-yam.muni.il

✓ לידיעה ניתן גם להיעזר ולהתייעץ עם איש מקצוע מטעם מחברות בניית הממ"ד היביל .
✓ בעת הגשה הבקשה, במקרים מסוימים יצא נגיע מהוועדה המקומית אל השטח על מנת לוודא מיקום מבנה.

✓ רשימת ממ"דים מאושרים ע"י פיקוד העורף (למגורים מרחב מוגן דירתי).

https://www.oref.org.il/SIP_STORAGE/FILES/2/8802.pdf

✓ קישור להסבר על ממ"ד באתר פיקוד העורף

<https://www.oref.org.il/12495-19493-he/Pakar.aspx>

✓ נשמח לסייע בכל עת: 03-5556058, מחלקת רישוי הנדסה.